

Dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 6, Rīgā dzīvokļu īpašnieku
APTAUJAS (BALSOŠANAS) ANKETA

Dzīvokļa īpašnieka lēmums:

Esmu iepazinies ar aptaujā izlemjamajiem jautājumiem un ar tiem saistīto nepieciešamo informāciju un ar savu rakstisku balsojumu „Par” vai „Pret”, ieliekot „X” (krustiņu) attiecīgā ailē un parakstoties, pieņemu sekojošus lēmumus:

- 1.1. Atsaukt pārvaldīšanas uzdevumu un izbeigt dzīvojamās mājas Merķeļa iela 6, Rīgā (kadastra Nr.0100 005 0018) pārvaldīšanas līgumu, kas noslēgts 2013.gada 1.februārī ar **SIA “Latvijas Namsaimnieks”**, reģ. Nr.40003261579, ar 2021.gada 28.februāri.
- 1.2. Uzdot biedrībai “Merķeļa iela 6”, reģ. Nr.40008289880 pārņemt no SIA “Latvijas Namsaimnieks”, reģ. Nr.40003261579 no dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 6, Rīgā, pārvaldīšanas līguma izrietošās saistības un lietas.
- 1.3. Uzdot dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 6, Rīgā (kadastra Nr.0100 005 0018) pārvaldīšanu **biedrībai “Merķeļa iela 6”**, reģ. Nr.40008289880, nosakot, ka:
 - 1.3.1. Biedrība veic visas Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.pantā 2.daļā minētās obligāti veicamās un šī panta 3.daļā minētās citas pārvaldīšanas darbības.
 - 1.3.2. Biedrībai ir tiesības atsevišķu pārvaldīšanas darbību izpildi nodot tālāk, slēdzot dzīvokļu īpašnieku vārdā pakalpojumu līgumus ar uzņēmējsabiedrībām, kuru profesionālā kvalifikācija atbilst normatīvajos aktos paredzētajām prasībām.
 - 1.3.3. Biedrība ir pilnvarota dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā veikt būvniecību nekustamajā īpašumā Merķeļa ielā 6, Rīgā (kadastra Nr.0100 005 0018), kā arī būvniecības ieceru saskaņošanu.

Balsoju:	Par		Pret	
-----------------	------------	--	-------------	--

- 2.1. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.² panta 2.daļu pilnvarot biedrību “Merķeļa iela 6”, reģ. Nr.40008289880, dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 6, Rīgā (kadastra Nr.0100 005 0018) īpašnieku vārdā slēgt līgumus ar komunālo pakalpojumu piegādātājiem (AS “Rīgas siltums”, SIA “Rīgas ūdens”, AS “Sadales tīkls”, elektroenerģijas tirdzniecības un atkritumu apsaimniekošanas uzņēmējsabiedrībām), iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, līgumus un veikt šo līgumu izpildi.
- 2.2. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.³ panta 2.daļu uzdot biedrībai “Merķeļa iela 6”, reģ. Nr.40008289880, organizēt maksājumu iekasēšanu no dzīvojamās mājas īpašniekiem par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem un saņemto maksājumu pārskaitīšanu dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā pakalpojumu sniedzējiem.

Balsoju:	Par		Pret	
-----------------	------------	--	-------------	--

3. Noteikt pārvaldīšanas maksu **0,60** eiro mēnesī par katrām desmit dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamām daļām (dzīvokļa īpašuma kopējās platības 1 m²) Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta 1.daļā paredzēto pārvaldīšanas izdevumu segšanai.

Balsoju:	Par		Pret	
-----------------	------------	--	-------------	--

4. Noteikt Uzkrājumu fonda maksu **0,20** eiro mēnesī par katrām desmit dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamām daļām (dzīvokļa īpašuma kopējās platības 1 m²).

Balsoju:	Par		Pret	
-----------------	------------	--	-------------	--

5. Apstiprināt “Uzkrājumu fonda izveidošanas un izlietošanas kārtību” (pielikumā).

Balsoju:	Par		Pret	
-----------------	------------	--	-------------	--

6. Apstiprināt “Apsaimniekošanas maksājumu un dzīvokļa īpašnieka maksājamās daļas par saņemto uzturēšanas (komunālo) pakalpojumu aprēķināšanas kārtību” (pielikumā).

Balsoju:	Par		Pret	
-----------------	------------	--	-------------	--

7. Noteikt, ka, organizējot dzīvokļu īpašnieku kopsapulces un aptaujas Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta kārtībā, rakstveida saziņai ar dzīvokļa īpašnieku paziņojumu, lēmumu projektu un citu dokumentu nosūtīšanai, tiek izmantota dzīvokļa īpašnieka elektroniskā pasta adrese, ja tas ir devis rakstisku piekrišanu šādai saziņai.

Balsoju:	Par		Pret	
-----------------	------------	--	-------------	--

- 8.1. Uzstādīt aizlieguma ceļa zīmi Nr.301 „Iebraukt aizliegts” ar papildinformāciju Nr.842 “Izņemot ar biedrības “Merķeļa iela 6” atļaujām” pie iebrauktuves dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 6, Rīgā (kadastra Nr.0100 005 0018) pagalmā.
- 8.2. Uzdot biedrībai “Merķeļa iela 6”, reģ. Nr.40008289880 nodrošināt aizlieguma zīmes uzstādīšanu, piesaistot sertificētu uzņēmēju.
- 8.3. Uzdot biedrībai “Merķeļa iela 6”, reģ. Nr.40008289880 izsniegt katram dzīvokļa īpašniekam vienu atļauju transporta līdzekļu iebraukšanai dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 6, Rīgā pagalmā. Noteikt, ka dzīvokļa īpašnieks nav tiesīgs nodot iepriekšminēto atļauju citai personai, izņemot sava dzīvokļa īpašuma nomniekam vai īrniekam.
- 8.4. Pilnvarot biedrību “Merķeļa iela 6”, reģ. Nr.40008289880 dzīvokļu īpašnieku vārdā iesniegt un saņemt dokumentus, parakstīties, kur tas nepieciešams, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības šī lēmuma 1.-3. punktos aprakstīto uzdevumu izpildei. Ar šo uzdevumu izpildi saistītos izdevumus segt no Uzkrājumu fonda. Pilnvarojums dots ar pārpilnvarojuma tiesībām un ir spēkā līdz dotā uzdevuma izpildei.

Balsoju:	Par		Pret	
-----------------	------------	--	-------------	--

Dzīvokļa īpašnieka atšķirīgais viedoklis par katru no lēmuma punktiem *[jāaizpilda, ja tāds ir]:*

Piekritu, ka, organizējot dzīvokļu īpašnieku kopsapulces un aptaujas, saziņai ar mani tiek izmantota mana elektroniskā pasta adrese.

Ar šo izsaku savu piekrišanu sniegto personas datu apstrādei. Personas dati tiks apstrādāti tikai tādā apmērā, kāds nepieciešams dzīvojamās mājas pārvaldīšanai.

Dzīvokļa īpašnieks:

_____,
[jānorāda vārdu, uzvārdu / juridiskām personām nosaukumu]

kuru pārstāv _____
[jānorāda pārstāvja vārdu, uzvārdu, pārstāvības pamatu]

personas kods / Nr.: _____
[jānorāda personas kodu / juridiskām personām vienotās reģistrācijas Nr.]

E-pasts : _____

Adrese: Merķeļa iela 6, Rīga, dzīvokļa Nr. _____

2021.gada “____” janvārī

[paraksts]