



Biedrības “Merķeļa iela 6”

statūti

1. Biedrības nosaukums

1.1. Biedrības nosaukums ir **“Merķeļa iela 6”** (turpmāk - Biedrība).

2. Biedrības mērķi

2.1. Biedrības mērķi ir nodrošināt Biedrības pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodotās dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 6, Rīgā kopīpašuma pienācīgu uzturēšanu un tehnisko ekspluatāciju, kā arī apmierināt citas Biedrības biedru vajadzības, kas saistītas ar atsevišķo dzīvokļu īpašumu un dzīvojamās mājas kopīpašuma izmantošanu.

3. Biedrības darbības termiņš

3.1. Biedrība ir nodibināta uz nenoteiktu laiku.

4. Biedru iestāšanās, izstāšanās un izslēgšana no Biedrības

4.1. Biedrībā var iestāties jebkura rīcībspējīga fiziska un juridiska persona vai tiesībspējīga personālsabiedrība, kuras īpašumā ir dzīvokļa īpašums dzīvojamā mājā Merķeļa ielā 6, Rīgā, vai šī īpašnieka deleģēta persona, iesniedzot noteiktas formas rakstisku pieteikumu. Pieteikuma formu un tam klāt pievienojamo dokumentu sarakstu nosaka Biedrības valde.

4.2. Lēmumu par biedra uzņemšanu Biedrībā pieņem valde. Valdei pieteicēja lūgums ir jāizskata tuvākās sēdes laikā, taču ne ilgāk kā divu nedēļu laikā no visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas brīža. Uz valdes sēdi, kurā izskata pieteicēja lūgumu, ir jāuzaicina pats pieteicējs un jādod viņam vārds sava viedokļa paušanai. Pieteicēja neierašanās nav šķērslis valdes lēmuma pieņemšanai. Valdei motivēts lēmums rakstveidā jāpaziņo pieteicējam nedēļas laikā no tā pieņemšanas brīža.

4.3. Valdes noraidošo lēmumu pieteicējs rakstveidā var pārsūdzēt biedru kopsapulcei. Ja arī biedru kopsapulce noraida pieteicēja lūgumu, pieteicējs nav uzņemts par Biedrības biedru, un viņš var iesniegt atkārtotu pieteikumu ne ātrāk kā pēc gada termiņa izbeigšanās.

4.4. Biedrs var jebkurā laikā izstāties no Biedrības rakstveidā paziņojot par to valdei;



4.5. Biedru var izslēgt no Biedrības ar valdes lēmumu, ja:

4.5.1. biedrs nepilda kopsapulces un valdes lēmumus;

4.5.2. biedrs nepilda savus pienākumus un uzņemtās saistības;

4.5.4. biedra īpašumā vairs nav dzīvokļa īpašuma 2.1.punktā minētajā dzīvojamā mājā, vai ir atsaukts deleģējums, uz kura pamata, persona tika uzņemta par biedru.

4.6. Jautājumu par Biedrības biedra izslēgšanu valde izskata tuvākās sēdes laikā, uzaicinot izslēdzamo biedru un dodot viņam vārdu sava viedokļa paušanai. Izslēdzamā biedra neierašanās nav šķērslis valdes lēmuma pieņemšanai. Valdei lēmums par biedra izslēgšanu no biedrības un šā lēmuma motivācija jāpaziņo rakstveidā izslēdzamajam biedram **5 (piecu) dienu** laikā no tā pieņemšanas brīža.

5. Biedru tiesības un pienākumi

5.1. Biedrības biedriem ir šādas tiesības:

5.1.1. piedalīties Biedrības pārvaldē,

5.1.2. saņemt informāciju par Biedrības darbību, tai skaitā iepazīties ar visu Biedrības institūciju protokoliem, lēmumiem un rīkojumiem,

5.1.3. piedalīties visos Biedrības organizētajos pasākumos, iesniegt priekšlikumus par Biedrības darbību un tās uzlabošanu, aizstāvēt savu viedokli,

5.2. Biedrības biedru pienākumi:

5.2.1. ievērot Biedrības statūtus un pildīt biedru sapulces un valdes lēmumus,

5.2.2. ar savu aktīvu līdzdarbību atbalstīt Biedrības mērķa un uzdevumu realizēšanu,

5.3. Saistības biedram var noteikt ar biedru sapulces vai valdes lēmumu. Nosakot biedram saistības, kas atšķiras no citu biedru saistībām, ir nepieciešama šā biedra piekrišana.

6. Biedru sapulces sasaukšana un lēmumu pieņemšana

6.1. Biedru sapulce ir augstākā Biedrības lēmēj institūcija.

6.2. Biedru sapulcē ir tiesīgi piedalīties visi Biedrības biedri. Biedri var piedalīties biedru sapulcē tikai personīgi.

6.3. Kārtējā biedru sapulce tiek sasaukta **1 (vienu) reizi gadā – ne vēlāk kā līdz 31.martam.**

6.4. Ārkārtas biedru sapulce var tikt sasaukta pēc valdes iniciatīvas, vai ja to rakstveidā pieprasa ne mazāk kā **viena desmitā daļa** Biedrības biedru, norādot sasaukšanas iemeslu.



6.5. Biedru sapulce tiek sasaukta, ne vēlāk kā **2 (divas) nedēļas** pirms sapulces nosūtot katram biedram rakstisku uzaicinājumu.

6.6. Biedru sapulce ir lemttiesīga, ja tajā piedalās **vairāk kā puse** no biedriem.

6.7. Ja biedru sapulce nav lemttiesīga kvoruma trūkuma dēļ, piecu nedēļu laikā tiek sasaukta atkārtota biedru sapulce, kas ir tiesīga pieņemt lēmumus neatkarīgi no klātesošo biedru skaita, ar nosacījumu, ka tajā piedalās vismaz **2 (divi) biedri**.

6.8. Biedru sapulces lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso **vairāk nekā puse no klātesošajiem biedriem**. Lēmums par statūtu grozījumiem, Biedrības darbības izbeigšanu un turpināšanu ir pieņemts, ja par to nobalso **vairāk kā divas trešdaļas no klātesošajiem biedriem**.

7. Izpildinstitūcija

7.1. Biedrības izpildinstitūcija ir valde, kas sastāv no **4 (četriem)** valdes locekļiem.

7.2. Valdes locekļi no sava vidus ievēlē valdes priekšsēdētāju, kurš organizē valdes darbu.

7.3. Valde ir tiesīga izlemt visus jautājumus, kas nav ekskluzīvā biedru sapulces kompetencē.

7.4. Valdes locekļi ir tiesīgi pārstāvēt Biedrību **tikai kopā ar vēl 1 (vienu) izpildinstitūcijas locekli**.

7.5. Valdes loceklis pilda savus pienākumus **bez** atlīdzības.

8. Revidents

8.1. Biedrības finansiālās un saimnieciskās darbības kontrolei biedru sapulce var iecelt revidentu ar pilnvaru termiņu – viens gads.

8.2. Biedrības revidents nevar būt Biedrības valdes loceklis.

8.3. Revidents veic Biedrības mantas un finanšu līdzekļu revīziju; dod atzinumu par Biedrības budžetu un gada pārskatu; izvērtē Biedrības grāmatvedības un saimniecisko darbību; sniedz ieteikumus tās uzlabošanai. Revidents veic revīziju biedru sapulces noteiktajos termiņos.

Dibinātāju pārstāvji

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Statūti apstiprināti **Rīgā, 2019.gada 15.augustā**