

Rīgā, 2021.gada \_\_\_\_janvārī

**UZKRĀJUMU FONDA  
izveidošanas un izlietošanas kārtība**

1. Dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 6, Rīgā dzīvokļa īpašuma īpašnieks, turpmāk tekstā "Īpašnieks", maksā Dzīvokļa īpašuma likumā paredzēto Uzkrājumu maksu dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā noteiktā apmērā.
2. Maksājumi, pamatojoties uz Apsaimniekotāja izrakstītu ikmēneša rēķinu, tiek veikti biedrības "Merķeļa iela 6", reģ. Nr.40008289880, turpmāk tekstā "Biedrība", bankas kontā.
3. Dāvinot, pārdodot vai kā citādi atsavinot dzīvokļa īpašumu vai tā daļu, Īpašnieka veiktās iemaksas Uzkrājumu fondā Īpašniekam netiek atmaksātas, veiktās iemaksas Uzkrājumu fondā pāriet jaunajam Īpašniekam. Mantošanas gadījumā mantiniekam netiek izmaksātas mantojuma atstājēja iemaksas Uzkrājumu fondā.
4. Uzkrājumu fondā iemaksātos līdzekļus Biedrība var izlietot tikai:
  - 4.1. Atbilstoši dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtajiem lēmumiem,
  - 4.2. Obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību un avāriju gadījumā citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību (būves atjaunošana, uzlabošana, attīstība) izmaksu segšanai kopsummā līdz EUR 5000 gadā, izvērtējot dokumentus, kas pamato izmaksu efektivitāti.
  - 4.3. Dzīvokļu īpašnieku vārdā noslēgto uzturēšanas (komunālo) pakalpojumu piegādes līgumu saistību izpildei (zaudējumu segšanai).
5. Līdzekļu izmaksa no Uzkrājumu fonda var tikt veikta tikai atbilstoši attaisnojuma dokumentiem (foto fiksācija, defektu akts, projekts, tāme, darbu izpildes akts, maksājuma dokumenti utml.), kuri pamato iegādāto lietu un saņemto pakalpojumu nepieciešamību, apjomu un izdevumus.
6. Uzskaiti par Īpašnieku iemaksām Uzkrājumu fondā un tā izlietošanu veic Apsaimniekotājs. Atskaiti par Uzkrājumu fonda izlietošanu Apsaimniekotājs kopā ar gada pārskatu par veiktajām pārvaldīšanas darbībām nosūta Īpašniekiem līdz nākamā gada 1.martam.
7. Ja līdzekļu atlikums Uzkrājumu fondā ir nepietiekošs obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izmaksu segšanai, Biedrība ir tiesīga par iztrūkstošo summu noteikt Īpašniekam papildus maksājumus. Ikmēneša papildus maksājuma apmērs nedrīkst pārsniegt 50 procentus no Uzkrājumu fonda maksas, kura noteikta ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.