

**Dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 6, Rīgā
dzīvokļu īpašnieku
APTAUJAS (balsošanas) protokols Nr.2/21**

Balsošanas protokols sagatavots 03.02.2021., Rīgā

Biedrības "Merķeļa iela 6", reģ. Nr.40008289880, juridiskā adrese Merķeļa iela 6-18, Rīga, valdes locekļi – dzīvokļu īpašnieki un viņu pilnvarotie pārstāvji Māris Švirksts, Kalvis Bricis, un Edgars Juhnevičs organizē dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 6, Rīgā (kadastra Nr.0100 005 0018) dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanu aptaujas veidā, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta kārtībā).

11.01.2021. katram dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 6, Rīgā dzīvokļu īpašniekam tika nosūtīti aptaujā izlemjamo jautājumu lēmumu projekti. Aptaujas dokumenti tika ievietoti arī interneta vietnē - <https://merkela.iela.app/>.

Katram dzīvokļa īpašniekam aptaujas laikā no 2021.gada 11.janvāra līdz 27.janvārim rakstveidā bija jānobalso "Par" vai "Pret" lēmuma projektā norādītajiem jautājumiem un aizpildītais lēmuma projekts ar dzīvokļa īpašnieka vai tā pilnvarotās personas rakstveida balsojumu jānodod aptaujas organizatoriem vai jānogādā uz pasta kastīti Merķeļa ielā 6-18, Rīgā.

Līdz 2021.gada 2.februārim no dzīvokļu īpašniekiem tika saņemtas 28 aptaujas anketas, kas pārstāv 29 dzīvokļu īpašumus, 9 dzīvokļu īpašnieki anketas nav iesnieguši, līdz ar to uzskatāms, ka viņi atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta otrai daļai balsojuši "Pret" lēmumu pieņemšanu.

Pamatojoties uz Dzīvokļu īpašuma likuma 17.panta 7.daļu un 19.panta 3.daļu, zemāk minētie dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi ir pieņemti un ir saistoši ikvienam dzīvokļa īpašniekam, jo "Par" ir nobalsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā divas trešdaļas no dzīvojamajā mājā esošajiem **38** dzīvokļu īpašumiem:

Dzīvokļu īpašnieku pieņemtie lēmumi un ar tiem saistītās balsošanas rezultāti:

- 1.1. Atsaukt pārvaldīšanas uzdevumu un izbeigt dzīvojamās mājas Merķeļa iela 6, Rīgā (kadastra Nr.0100 005 0018) pārvaldīšanas līgumu, kas noslēgts 2013.gada 1.februārī ar **SIA "Latvijas Namsaimnieks"**, reģ. Nr.40003261579, ar 2021.gada 28.februāri.
- 1.2. Uzdot biedrībai "Merķeļa iela 6", reģ. Nr.40008289880 pārņemt no SIA "Latvijas Namsaimnieks", reģ. Nr.40003261579 no dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 6, Rīgā, pārvaldīšanas līguma izrietošās saistības un lietas.
- 1.3. Uzdot dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 6, Rīgā (kadastra Nr.0100 005 0018) pārvaldīšanu **biedrībai "Merķeļa iela 6"**, reģ. Nr.40008289880, nosakot, ka:
 - 1.3.1. Biedrība veic visas Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.pantā 2.daļā minētās obligāti veicamās un šī panta 3.daļā minētās citas pārvaldīšanas darbības.
 - 1.3.2. Biedrībai ir tiesības atsevišķu pārvaldīšanas darbību izpildi nodot tālāk, slēdzot dzīvokļu īpašnieku vārdā pakalpojumu līgumus ar uzņēmēj sabiedrībām, kuru profesionālā kvalifikācija atbilst normatīvajos aktos paredzētajām prasībām.

- 1.3.3. Biedrība ir pilnvarota dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā veikt būvniecību nekustamajā īpašumā Merķeļa ielā 6, Rīgā (kadastra Nr.0100 005 0018), kā arī būvniecības ieceru saskaņošanu.

No visiem dzīvokļu īpašumiem:

Balsojums:	Par	28	Preč	10
-------------------	------------	-----------	-------------	-----------

- 2.1. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.² panta 2.daļu pilnvarot biedrību "Merķeļa iela 6", reģ. Nr.40008289880, dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 6, Rīgā (kadastra Nr.0100 005 0018) īpašnieku vārdā slēgt līgumus ar komunālo pakalpojumu piegādātājiem (AS "Rīgas siltums", SIA "Rīgas ūdens", AS "Sadales tīkls", elektroenerģijas tirdzniecības un atkritumu apsaimniekošanas uzņēmēj sabiedrībām), iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, līgumus un veikt šo līgumu izpildi.
- 2.2. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.³ panta 2.daļu uzdot biedrībai "Merķeļa iela 6", reģ. Nr.40008289880, organizēt maksājumu iekasēšanu no dzīvojamās mājas īpašniekiem par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem un saņemto maksājumu pārskaitīšanu dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā pakalpojumu sniedzējiem.

No visiem dzīvokļu īpašumiem:

Balsojums:	Par	28	Preč	10
-------------------	------------	-----------	-------------	-----------

3. Noteikt pārvaldīšanas maksu **0,60** eiro mēnesī par katrām desmit dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamām daļām (dzīvokļa īpašuma kopējās platības 1 m²) Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta 1.daļā paredzēto pārvaldīšanas izdevumu segšanai.

No visiem dzīvokļu īpašumiem:

Balsojums:	Par	27	Preč	11
-------------------	------------	-----------	-------------	-----------

4. Noteikt Uzkrājumu fonda maksu **0,20** eiro mēnesī par katrām desmit dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamām daļām (dzīvokļa īpašuma kopējās platības 1 m²).

No visiem dzīvokļu īpašumiem:

Balsojums:	Par	29	Preč	9
-------------------	------------	-----------	-------------	----------

5. Apstiprināt "Uzkrājumu fonda izveidošanas un izlietošanas kārtību" (pielikumā).

No visiem dzīvokļu īpašumiem:

Balsojums:	Par	29	Preč	9
-------------------	------------	-----------	-------------	----------

6. Apstiprināt "Apsaimniekošanas maksājumu un dzīvokļa īpašnieka maksājamās daļas par saņemto uzturēšanas (komunālo) pakalpojumu aprēķināšanas kārtību" (pielikumā).

No visiem dzīvokļu īpašumiem:

Balsojums:	Par	27	Preč	11
-------------------	------------	-----------	-------------	-----------

7. Noteikt, ka, organizējot dzīvokļu īpašnieku kopsapulces un aptaujas Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta kārtībā, rakstveida saziņai ar dzīvokļa īpašnieku paziņojumu, lēmumu projektu un citu dokumentu nosūtīšanai, tiek izmantota dzīvokļa īpašnieka elektroniskā pasta adrese, ja tas ir devis rakstisku piekrišanu šādai saziņai.

No visiem dzīvokļu īpašumiem:

Balsojums:	Par	29	Pret	9
-------------------	------------	-----------	-------------	----------

- 8.1. Uzstādīt aizlieguma ceļa zīmi Nr.301 „Iebraukt aizliegts” ar papildinformāciju Nr.842 “Izņemot ar biedrības “Merķeļa iela 6” atļaujām” pie iebrauktuves dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 6, Rīgā (kadastra Nr.0100 005 0018) pagalmā.
- 8.2. Uzdot biedrībai “Merķeļa iela 6”, reģ. Nr.40008289880 nodrošināt aizlieguma zīmes uzstādīšanu, piesaistot sertificētu uzņēmēju.
- 8.3. Uzdot biedrībai “Merķeļa iela 6”, reģ. Nr.40008289880 izsniegt katram dzīvokļa īpašniekam vienu atļauju transporta līdzekļu iebraukšanai dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 6, Rīgā pagalmā. Noteikt, ka dzīvokļa īpašnieks nav tiesīgs nodot iepriekšminēto atļauju citai personai, izņemot sava dzīvokļa īpašuma nomniekam vai īrniekam.
- 8.4. Pilnvarot biedrību “Merķeļa iela 6”, reģ. Nr.40008289880 dzīvokļu īpašnieku vārdā iesniegt un saņemt dokumentus, parakstīties, kur tas nepieciešams, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības šī lēmuma 1.-3. punktos aprakstīto uzdevumu izpildei. Ar šo uzdevumu izpildi saistītos izdevumus segt no Uzkrājumu fonda. Pilnvarojums dots ar pārpilnvarojuma tiesībām un ir spēkā līdz dotā uzdevuma izpildei.

No visiem dzīvokļu īpašumiem:

Balsojums:	Par	28	Pret	10
-------------------	------------	-----------	-------------	-----------

Pielikumā:

- 1) Pielikums lēmuma punktam Nr.5 uz 1 lpp
- 2) Pielikums lēmuma punktam Nr.6 uz 2 lpp
- 3) Balsu skaitīšanas tabula uz 1 lpp

Protokols sagatavots vienā eksemplārā.

Balsošanas protokola kopijas **09.02.2021.** tiks nosūtītas katram dzīvokļa īpašniekam. Ar dzīvokļu īpašnieku balsojuma anketām var iepazīties pie ATBILDĪGĀS PERSONAS Kalvja Briča, Pils ielā 9-1, Rīgā, par laiku iepriekš vienojoties telefoniski 29128228.

Protokolu sagatavoja:

ATBILDĪGĀS PERSONAS: Edgars Juhnevičs, p.k. 050979-10011 un Kalvis Bricis, p.k. 300463-13107 ar saviem parakstiem apliecina, ka:

- dzīvokļu īpašnieku atsevišķo lēmumu pieņemšanas procesā ievērotas saistošo normatīvo aktu prasības;
- ir pārbaudījuši dzīvokļu īpašnieku īpašumtiesības pēc Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uzziņas;
- visa viņu sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga.

Edgars Juhnevičs

Kalvis Bricis